

Informationen für den zukünftigen Mieter

Der jeweilige Vermieter kann Daten über die Aufnahme und Beendigung dieses Mietverhältnisses übermitteln. Diese bezieht sich auch auf eine Löschung der Daten. Auf die Bestimmungen der AGBs und des Teilnahmevertrages zur Informationspflicht an den Betroffenen wird hiermit verwiesen.

Unabhängig davon kann/wird der Vermieter auch Daten aufgrund nicht vertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Zwangsvollstreckungsmaßnahmen, erhebliche mutwillige Beschädigung der Wohnung und allgemein genutzten Räumen, Gefährdung der Mitmieter) melden. Über die Einmeldung wird/werden die/der Mieter/in von der VSK unterrichtet.

Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder der Allgemeinheit erforderlich sind und dadurch die schutzwürdigen Belange des Mieters nicht beeinträchtigt werden.

Die **VSK** speichert die Daten von Mietern um ihren Mitgliedern (Vermietern und deren Bevollmächtigten) Informationen zur Beurteilung von Personen auf Bonitätswürdigkeit zum Mietobjekt zu geben.

Die VSK stellt die gespeicherten Daten ihren Vertragspartnern nur zur Verfügung, wenn diese ein berechtigtes Interesse an der Datenauskunft glaubhaft darlegen. Die VSK übermittelt nur objektive Daten, dagegen subjektive Werturteile, persönliche Einkommens- und Vermögensverhältnisse nicht.

Der/die Mieter/in sind berechtigt, Eigenauskunft über die personenbezogenen Daten zu erhalten, wenn diese im Sinne des vorstehenden Absatzes gespeichert oder verarbeitet werden oder worden sind. Es kann jederzeit per Einschreiben gegen die Einspeicherung und Auskunftserteilung Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch muss eindeutig erkennen lassen, dass wegen der besonderen persönlichen Situation das schutzwürdige Interesse der/des Mieter/in überwiegt. Die Speicherdauer der Daten beläuft sich auf 4 Jahre.

Diese Erklärung ist vom Vermieter mindestens 12 Monate aufzubewahren, um das oben stehende berechnete Interesse nachzuweisen.

Bei Nichtzustandekommen eines Mietvertrages ist der Vermieter verpflichtet, die beauskunfteten Daten zu löschen.

Ort, Datum

so gesehen und gezeichnet (Name)

Vermieterschutzkartei Deutschland GmbH & Co. KG
Sigmaringer Straße 49
70567 Stuttgart
Tel. 0711/ 997607979
Fax. 0711/ 997607999
email: info@vermieterschutzkartei.de
web: www.vermieterschutzkartei.de